

Αριθμός 399

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2008, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί σύμφωνα με το άρθρο 86

Για σκοπούς εναρμόνισης με το άρθρο 12, παράγραφο 1, δεύτερο εδάφιο και παράγραφο 2 της πράξης της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο-

Επίσημη
Εφημερίδα της
Ε.Ε.: L10,
14.01.1997,
σ. 13.
Επίσημη
Εφημερίδα της
Ε.Ε.: L345,
31.12.2003,
σ. 97.

«Οδηγία 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου της 9^{ης} Δεκεμβρίου 1996 για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες» όπως αυτή τροποποιήθηκε τελευταία με την Οδηγία 2003/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2003,

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007.

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2008 και

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
3.10.2003.

θα διαβάζονται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμούς του 2003 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2003 και 2008.

Αντικατάσταση
του Κανονισμού 4
των βασικών
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«Αποστάσεις από οικιστικές και άλλες ζώνες. 4. Η Πολεοδομική Αρχή διασφαλίζει όπως τόσο κατά την εκπόνηση του Σχεδίου Ανάπτυξης και την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 3, όσο και κατά την εφαρμογή σχετικών πολιτικών και διαδικασιών, διατηρούνται, μακροπρόθεσμα, κατάλληλες αποστάσεις μεταξύ των μονάδων και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των ζωνών δημόσιας χρήσης, του κυρίου οδικού δικτύου μεταφορών στο μέτρο του δυνατού, των χώρων αναψυχής, καθώς επίσης και των περιοχών με ιδιαίτερα ευαίσθητο φυσικό περιβάλλον ή ιδιαίτερο ενδιαφέρον, ενώ στις περιπτώσεις υφιστάμενων μονάδων, λαμβάνεται υπόψη η ανάγκη για τη λήψη πρόσθετων τεχνικών μέτρων, σύμφωνα με τον Κανονισμό 5, ώστε να μην αυξάνονται οι κίνδυνοι για το κοινό.»

Τροποποίηση
του Κανονισμού 6
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 6 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αναρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου του σε παράγραφο (1) και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(2) Κατά τη διενέργεια των διαβουλεύσεων που καθορίζονται στην παράγραφο (1), η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά για την υποβολή, για κάθε περίπτωση, μελέτης στην οποία περιέχονται τεχνικές συμβουλές αναφορικά με την επικινδυνότητα της ανάπτυξης.»